

Referat fra Hvalsø Vandværks ordinær generalforsamling den 20. marts 2024.

Afholdt i festsalen på Gundested Camping

Punkt 1) Valg af dirigent og referent.

Formanden byder velkommen

Per Frandsen valgt som dirigent

Peter Eigaard valgt som referent

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Peter Lav og Jørgen Søgaard er valgt som stemmetællere.

Punkt 2) Bestyrelsens beretning

Der henvises til bestyrelsens beretning.

Supplerende til bestyrelsens beretning om blødgøring. Der skal være styr på kemien i vandet. Calcium, magnesium m.m. Kalken fældes ud.

Spørgsmål stillet efter bestyrelsens beretning.

Spørgsmål 1: Hvor langt vil vi gå ned i hårdhed. **Svar:** Hårdhed 10. Vi har en hårdhed på 14 til 16 men det vil give en stor lettelse at komme ned på 10. Vi må ikke glemme at der skal være kalk i vandet.

Spørgsmål 2: Boring i den grønne kile. Hvordan kommer vandet ned til vandværket. **Svar:** Ruten forklaret. Projektet klares med styret underboring. Vi har haft stor succes med lignende projekter.

Spørgsmål 3: Er der ved at komme nye vandmålere. **Svar:** Ja der er nye målere. Der sidder simkort i. De er lidt dyrere men det er nemmere at samle data ind. Vi har købt til en god pris.

Kommentar 1. Ros til Hvalsø Vandværk. Der blev fundet et merforbrug i Smidstrup (Jesper). Fundet lækken via lokalt facebookopslag i Smidstrup. Søren (Formand) knytter en kommentar hertil. Forbruget der afregnes til vandværket sendes til Fors og ganges med 6 så når der er spild skal man huske finde og lukke lækken da det kan blive dyrt i sidste ende.

Kommentar 2. Glad for at høre at der måles og følges op på det fra vandværkets side. Søren (Formand) knytter en kommentar hertil. Jesper er god til at holde øje med om der er spild. Er natudpumpningen for stor så starter vi med at lede efter et brud.

Kommentar 3: Kommunen har deres eget sidetjek på de bygninger de administrerer. Søren (Formand) knytter en kommentar hertil. Der findes bimålere i Østergade centret.

Dirigenten konkluderede: Bestyrelsens beretning er vedtaget

Punkt 3) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Nedslag side 4. Summer forbruget op. Ingen usædvanlige forhold. Overdækning beskrevet. Balance beskrevet. Likviditetsberedskab beskrevet.

Nedslag side 10. Bruttoresultatet præsenteret. Indeholder også vedligehold af netværket.

Forsyningssikkerhed er et mål. Der er etableret et næsten nyt netværk til det nye vandværk. Indtægter - vi sælger vores målerdata til Fors og vi har fået renter igen.

Nedslag side 13 note 3. Vandmålerne. De er blevet dyrere. Men vi har valgt at købe med simkort. Note 2.

Der er en stigning i elforbrug men vores elaftale er udløbet og den nye er dyrere. Note 6. Det betyder meget at vi ikke har negative renter.

Spørgsmål 1. Spørgsmål til værdien på 17 millioner. Forklaring af værdien på 17 millioner. Det er aktiver + bankbeholdning.

Dirigenten konkluderede: Regnskabet blev vedtaget.

Punkt 4) Budget og takstblad for det/de kommende år forelægges til godkendelse

Budget:

Vi har skiftet bank. Tre banker er opsagt og vi har nu en Sparekasse – Sparekassen Sjælland. Vigtigt at have adgang til bankrådgivning. Derfor skiftet til Sparekassen Sjælland. Fordelen er at vi får et mere enkelt overblik over økonomien.

Vandafgiften i det nye takstblad er højere. Det skal finansiere det nye vandværk der forventes bygget fra efteråret 2024 til 2026. Byggeriet finansieres af en kommunal byggekredit. Derfor stigningen på 2 kr. pr m2. Ny stigning i 2026 på 2 kr. giver en samlet stigning på 4 kr. Ved idriftsættelsen af blødgjort vand vil der yderligere blive lagt 1 kr. mere på.

Der er kommet en stigning til løn og honorarer. Dem der i bestyrelsen er i byggeudvalget får ekstra. Projektet med nyt vandværk et en større indsats.

Spørgsmål 1: Hvad er tankerne omkring nedskrivning af vandværket. **Svar:** 15 år på anlægget og 25 år på bygninger. Lånet løber i 40 år. Priserne på vandet er ikke reguleret i 11 år og sidst det blev reguleret blev det sat ned. Hertil kommer at blødgøring af vandet koster ekstra.

Spørgsmål 2: hvor skal det nye vandværk ligge. **Svar:** Samme sted som nuværende. Gennemgås under punkt 7.

Spørgsmål 3. Er det et godt tilbud på 33 millioner og hvorfor skal vi låne så meget når vi har penge? **Svar:** Det vi har stående er ca. 8 millioner. Vi siger at byggeriet bliver 33 millioner + rådgivning på ca. 1 million. Af de 8 millioner bruger vi ca. 5 mio. på vandværket og 3 mio. på netværk. Det kommer til at foregå parallelt med byggeriet. Prisen på nye vandværk er blevet meget dyrere. Tidligere tilbuds pris var 14 millioner.

Kommentar 1: Spørger har selv siddet med overvejelser om nyt vandværk. Overrasket over at det er det dobbelte. Svært at forstå at det er det dobbelte. Forklaringen blev taget til efterretning.

Dirigenten konkluderede: Budgettet er godkendt.

Takstbladet:

Fast årligt bidrag sættes op + stigning på 2 kr. Anlægsudgifter er almindeligt prisreguleret.

Spørgsmål 1: Spørgsmål til tankerne bag øget bidrag. **Svar:** Vi er begyndt at bruge dyrere vandmålere og at bidraget også skal finansiere en del af investeringen i et nyt vandværk. Forklaring accepteret.

Dirigenten konkluderede: Takstbladet godkendt.

Punkt 7) Præsentation af nyt vandværk (punktet tages før punkt 5 – mere logisk)

Bestyrelsen præsenterede det nye vandværk.

Spørgsmål 1: Hvor meget jord har vi købt til. Bestyrelsen forklarede hvor meget der er købt ca. 250 m²

Spørgsmål 2: Må der sælges strøm uden at blive beskattet. Vi har en forventning om at vi selv kan bruge strømmen.

Spørgsmål 3: Hvordan er forsyningen ved strømsvigt: **Svar:** Teknisk snak om forsyning ved strømsvigt og tryk ved forsyning. Rådgivere har vurderet at vi har nok i vores nødgenerator.

Dirigenten konkluderede: Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 5. Beslutning om igangsættelse af nyt vandværk

Slide med indstilling vises.

Spørgsmål 1: Hvis der bygges nyt vandværk kan der så komme andre vandværk med ind under det nye vandværk. **Svar:** Smidstrup og Tingerup er allerede kommet med under det nuværende vandværk. Vil andre vandværker med når vi har bygget det nye vandværk har vi kapacitet til det.

Kommentar 1: Der skal betales et bidrag til kommunen for at de kautionerer for lånet til kommunekredit. Til bestyrelsens inspiration nævnes at det måske kan sænkes.

Spørgsmål 2: Hvorfor laves der sammenlægninger af vandværk. Svar: Det er typisk ud fra en økonomisk betragtning.

Dirigenten konkluderede: Indstilling vedtaget og bygningen af nyt vandværk kan igangsættes.

Punkt 8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Genvalg til alle 3 bestyrelsesmedlemmer på valg (Peter Ritzau Eigaard, Jens Christian Pedersen og Ib Møller Kristensen).

Genvalg af suppleanter (Jan Backman og Maria Karm).

Punkt 9. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Genvalg til indstillede.

Revisor (Niels Madsen)

Revisorsuppleant (Jørgen Søgaard)

Punkt 10. Eventuelt.

Væsentligste uddrag fra punktet eventuelt.

Opfordring: til at finde flere yngre fremtidige medlemmer. Replik fra Kraftvarmeværket der oplever samme problem. Mange tror kommunen ejer vandværket. Måske skal vandværket have en fortælling om det ikke er tilfældet.

Opfordring: Hvalsø Kraftvarmeværk opfordre til samarbejde omkring en kontordame.

Opklarende spørgsmål: Hvor dybe er borerne – de er 120-130 meter. Snak om borer og historik omkring lukkede borer.

Kommentar til fremmødet. Det nævnes at 41 brugere kom til generalforsamlingen i Smidstrup. Det kan vi lade os inspirere af.



Per Frandsen
Dirigent