

REFERAT – GENERALFORSAMLING I HVALSØ VANDVÆRK

Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 19.00

Kultursalen, Skolevej 12

1. Valg af dirigent og referent

Der blev indledt med praktiske bemærkninger om manglende mikrofon og mulighed for forfriskninger. Der blev foreslået en Per Dunk som dirigent, og da ingen andre ønskede posten, blev Per Dunk valgt. Dirigenten takkede for valget.

Der skulle vælges referent. Det blev nævnt, at Jesper Nørgaard plejer at være referent, og sådan blev det også denne gang.

Dirigenten gennemgik herefter, om generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Ifølge vedtægterne kræves 14 dages varsel. Der havde været annoncer i uge 10 og 11 samt opslag på hjemmesiden fra 3. februar til 3. marts. Dirigenten konstaterede derfor, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, med mulighed for indsigelser. Ingen indsigelser blev fremsat.

Der blev spurgt, om der var fuldmagter til stede. Ét medlem oplyste at have en fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Søren Toft Nielsen fremlagde beretningen for perioden 2025–2026.

Sammenlægninger og samarbejde:

- Den endelige sammenlægning med Smidstrup Vandværk er gennemført tilfredsstillende.
- Der er dialog med to andre mindre vandværker om mulig sammenlægning/overtagelse. Processen er sat på pause pga. det igangværende byggeri af nyt vandværk, men genoptages, når byggeriet står færdigt.

Indvindingstilladelse og boreri:

- Vandværket har fået ny indvindingstilladelse på 300.000 m³.
- Der arbejdes fortsat med Lejre Kommune om placering af en fjerde boring i den grønne kile for at øge forsynings sikkerheden og sprede indvindingen.

Udpumpning, målinger og vandtab:

- Udpumpning i perioden: 249.164 m³ (stigning på ca. 6.000 m³).
- Målt forbrug: 231.800 m³ (mod 232.000 m³ året før).
- Vandspild: 6,7 % (mod 4,7 % året før). Stadig under grænsen på 10 %.
- Et større brud på kirkegården, forårsaget af en gammel jernledning, vurderes at være årsag til øget vandtab.

Vandkvalitet:

- Lovpligtige analyser er gennemført: 5 prøver hos forbrugere, 1 på ledningsnet, 1 ved afgang vandværk samt prøver på alle tre boringer.
- Mindre overskridelser af ammonium og nitrit ved afgang vandværk, men ingen overskridelser hos forbrugerne.
- Årsagen vurderes at være det midlertidige vandværks begrænsede kapacitet.
- Nitratniveauet er lavt (1,2 µg/l), hvilket ligger langt under både nuværende og eventuelt kommende grænseværdier.

Forbrugere og elforbrug:

- Antal forbrugere er steget fra 2.444 til 2.570 (+126).
- Elforbruget er steget fra 126.000 kWh til 160.000 kWh pga. drift af både midlertidigt og gammelt vandværk i en periode.

Nyt vandværk – status:

- Bygges af Vesti Olsen og Grundfos Water Treatment.
- Kontraktpris: 33,6 mio. kr.
- Alle myndighedstilladelser er på plads.
- Vintervejret i februar har forsinket arbejdet, men forventningen er fortsat, at vandværket står klar til indkøring i starten af 2027.
- Midlertidigt vandværk (containere) forsyner byen indtil da.
- Bestyrelsen opfordrer til at begrænse unødigt vandforbrug, fx gentagne fyldninger af swimmingpools.

Tekniske specifikationer for det nye vandværk:

- To separate behandlingslinjer for høj forsyningsikkerhed.
- Blødgøringsanlæg og UV-behandling.
- Solceller på procesbygningen.
- Egen generator til strømnedbrud.
- Plads til fremtidige udvidelser.

Tak til driftspersonale og bestyrelse:

- Bestyrelsen takkede Jesper for hans store indsats i den daglige drift.
- Der blev udtrykt taknemmelighed for gode møder og samarbejde i bestyrelsen.

Spørgsmål fra salen:

- Dybde på ny boring: Den skal ligge i dybe kalklag (100+ meter).
- Nye vandmålere: Planlagt med mulighed for aflæsning via mobil.
- Løsninger for borgere uden smartphone: Bestyrelsen tager spørgsmålet med til videre drøftelse.
- Risiko for vejsalt ved boring ved Skov Hastrup: Ingen tegn på påvirkning; vurderes ikke nødvendigt at nedlægge boringen.

Beretningen blev herefter betragtet som aflagt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af Kasserer Peter Eigaard.

Regnskabet var underskrevet af bestyrelse, intern revisor og ekstern revisor.

Hovedpunkter:

- Nettoomsætning: 3,7 mio. kr.
- Produktionsomkostninger: 1,7 mio. kr.
- Bruttoresultat: 2,018 mio. kr.
- Aktiver stiger i takt med opførelsen af det nye vandværk.

Væsentlige ændringer fra 2024 til 2025:

- Midlertidigt vandværk giver øgede produktionsomkostninger.
- Eludgifter er steget markant pga. drift af to vandværker.
- Teknisk bistand og rådgivning er nu bogført som anlægsudgift.
- Bestyrelseshonorar er steget pga. løn til byggeudvalg.
- IT-udgifter og forsikringsudgifter er steget.

Kommunekredit:

- Kreditramme: 29 mio. kr.
- Forventet lån: ca. 24 mio. kr.
- Første træk: februar 2026.
- Renteudgifter vil fremgå i kommende budgetter.

Regnskabet blev godkendt uden indsigelser.

4. Budget og takstblad for kommende år

Kasserer Peter Eigaard fremlagde Budget og takstblad

Der blev orienteret om overgangen til Dansk Vandværkers budgetskeleton, som fremover også skal generere takstblad.

Budget 2027 (med oversigt til 2028):

- Bidrag forventes at stige til 4,4 mio. kr.
- Eludgifter forventes at falde, når nyt vandværk er i drift.
- Udgifter til midlertidigt vandværk fortsætter ind i 2027 afhængigt af indkøringsperioden.
- Udgifter til nye vandmålere er indregnet.
- Bestyrelshonorar forventes normaliseret fra 2028.
- Forsikringsudgifter falder, når byggeriet afsluttes.
- Renteudgifter til kommunekredit indregnes fra 2027 og fuldt fra 2028.

Takstblad 2027:

Foreslåede ændringer:

- Fast bidrag falder en smule.
- Målerleje og vandpris stiger lidt.
- Stiklednings- og forsyningsbidrag indeksreguleres.
- Ny afgift for registrering af ejerskifte (300 kr.).

Der blev efterspurgt visning af 2026-takster til sammenligning; bestyrelsen vil medtage dette næste år.

Budget og takstblad blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Status – nyt vandværk

Næstformand Jens Christian Pedersen gav en omfattende gennemgang af årets forløb, herunder:

Forsinkelser og myndighedsprocesser:

- Byggetilladelse først modtaget 13. juni 2025.
- Forsinkelse på 16 uger pga. krav om flagermusundersøgelse og klagefrist.

- Først 26. maj kunne byggeplads etableres.

Midlertidigt vandværk:

- Oprindelig kapacitet 40 m³/t viste sig utilstrækkelig.
- Ekstra tank tilføjet → samlet 180 m³.
- Grundfos har øget kapaciteten yderligere.
- Nødstrømsgenerator anskaffet og installeret i oktober.

Nedrivning og jordarbejde:

- Det gamle vandværk indeholdt store mængder jern og uforudset affald (bl.a. gammel brønd og affaldsdepot).
- Ekstra jordarbejde og forstærkninger blev nødvendige.

Byggeriets fremdrift:

- Skylltank etableret.
- Fundament støbt før jul.
- Spær leveret og rejst efter nytår.
- Gulv støbt 13. marts (8 betonbiler).
- Betonarbejder nu afsluttet.

Procesanlæg:

- Grundfos har udarbejdet detaljerede 3D-modeller.
- Placering af tanke, filtre, UV-anlæg og blødgøring er fastlagt.
- Arbejdsgange og adgangsforhold er gennemgået med Jesper.

Tekniske ændringer og optimeringer:

- Fjernvarme tilsluttes (forventet besparelse 50–100.000 kr.).
- Skift til oliefrige stempelkompressorer (besparelse ca. 26.000 kr.).
- Ændring af analysepanel giver besparelse på 126.000 kr.
- Ekstra jordarbejde har givet merudgifter.

Tidsplan:

- Gasbetonvægge opsættes i næste uge.
- Bygningen skal lukkes hurtigt for at muliggøre svejsning af de store tanke (team ankommer 26. juni).
- Indkøring af vandværket forventes at starte omkring 15. januar 2027 (kan blive justeret pga. vintervejr).
- Indkøringsperiode: 3–5 måneder.
- Forventning: vandværket i drift sommeren 2027.

Spørgsmål fra salen:

- Offentlig information om byggeriet → forslag om artikler i lokalavis og hjemmeside.
- Præsentation af entreprenører og indvielse → bestyrelsen forventer officiel åbning.

- Blødgøringsmetode → ionbytning med saltsilo (ca. 30 tons salt).
- Udledningstilladelse for blødgøringsanlæg → i dialog med kommunen om nye vilkår.
- Vandets hårdhed → forventet sænkning fra ca. 14–15 °dH til 8–10 °dH.
- Samarbejde og ringforbindelser med andre vandværker → muligheder drøftes i forbindelse med fremtidige sammenlægninger.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen:

På valg:

- Jens Christian Pedersen – modtager genvalg
- Peter Eigaard – modtager genvalg
- Ib Kristensen – modtager genvalg

Ingen modkandidater. Alle tre genvalgt.

Suppleanter:

- 1. suppleant: Maria Karm – genvalgt
- 2. suppleant: Jan Backmann – genvalgt

Suppleanter deltager løbende i bestyrelsesmøder.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

- Revisor: Niels Toftlund Madsen – genvalgt
- Revisorsuppleant: Jørgen Søgaard – genvalgt

9. Eventuelt

Der blev drøftet:

- Mulighed for ringforbindelser i Lejre Kommune for øget forsyningssikkerhed.
- Samarbejde med Skov Hastrup, Osager og Midtsjællands Vandforsyning.
- Hygiejnekrav og adgangsbegrænsning til det nye vandværk efter indvielse.
- Generel udvikling i sammenlægninger af mindre vandværker i området.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for fremmødet.
Bestyrelsen takkede ligeledes for deltagelse og opfordrede medlemmerne til at henvende sig i løbet af året ved spørgsmål.

Dirigent



Per Dunk Pedersen